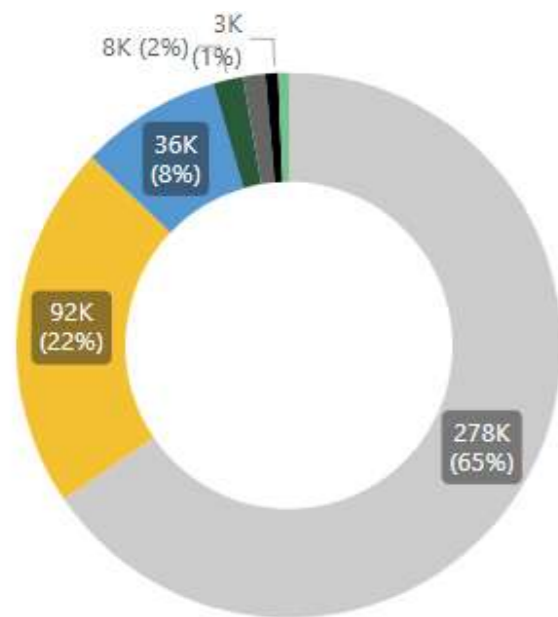


Diagnostic



424 000 logements sociaux familiaux



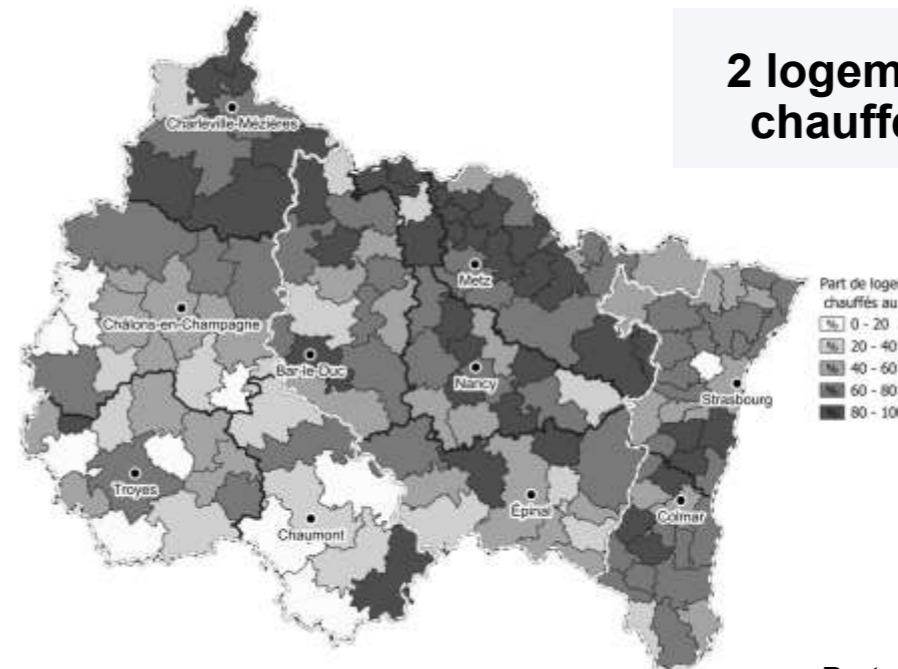
Nombre de logements sociaux en fonction de l'énergie de chauffage

Energie de chauffage

- Gaz
- réseau de chaleur
- électricité
- bois et granulés
- Propane
- Fioul
- pac

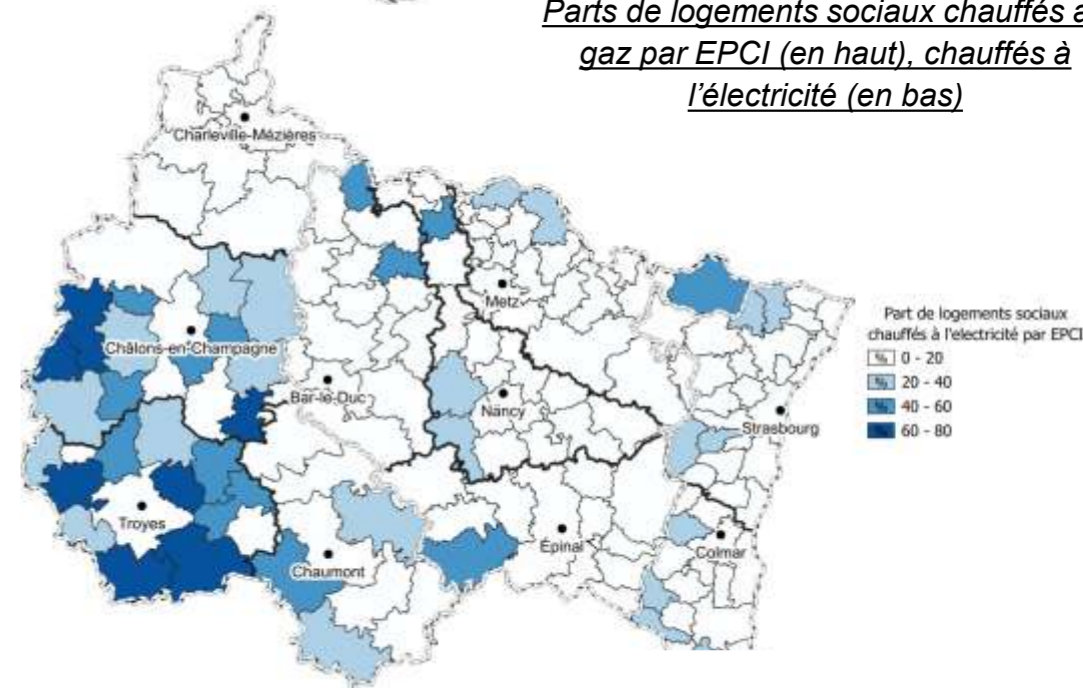
Un **mix énergétique** proche du niveau national avec une plus forte présence de gaz...

... mais cachant aussi des écarts très forts, par bailleurs et par territoires.



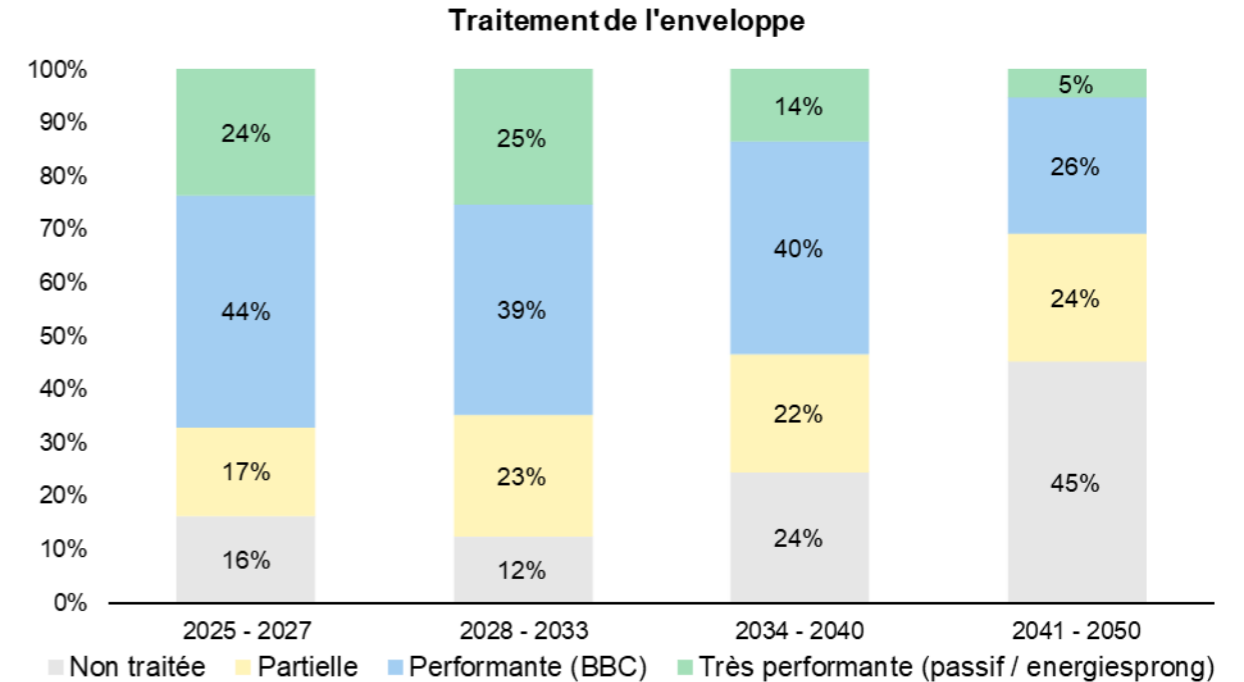
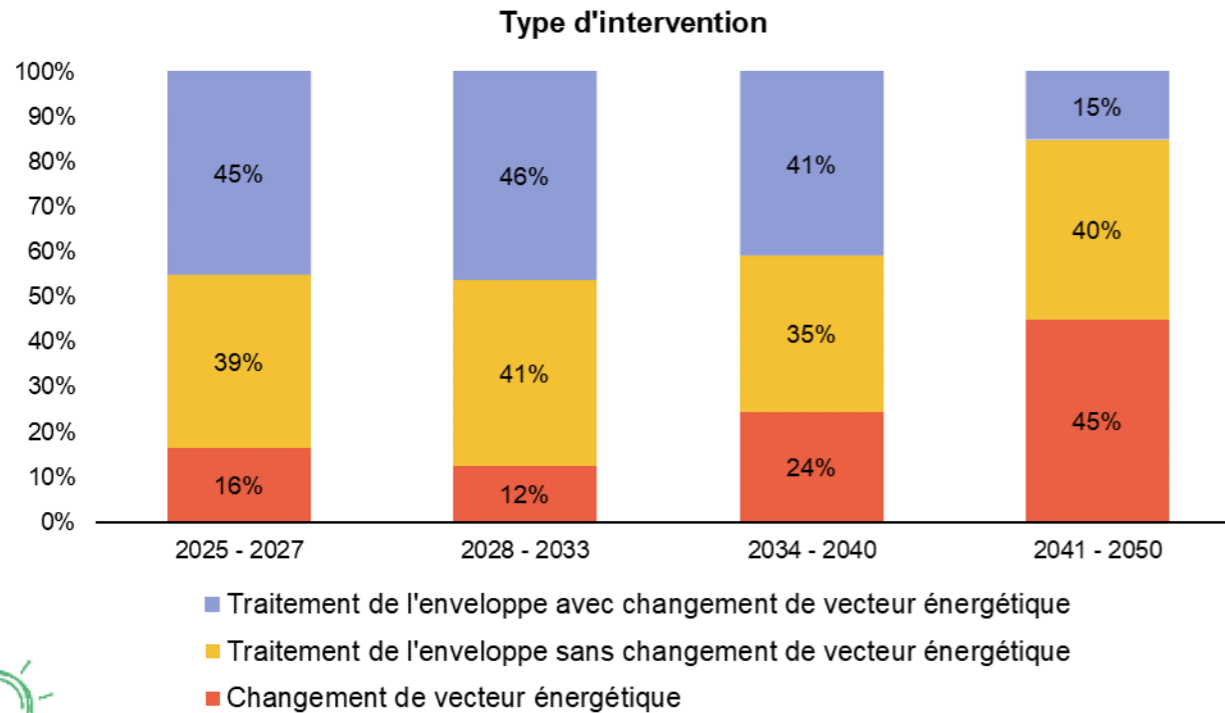
2 logements sur 3 chauffés au gaz

Parts de logements sociaux chauffés au gaz par EPCI (en haut), chauffés à l'électricité (en bas)



Scénario ambitionné

Type & performance des rénovations

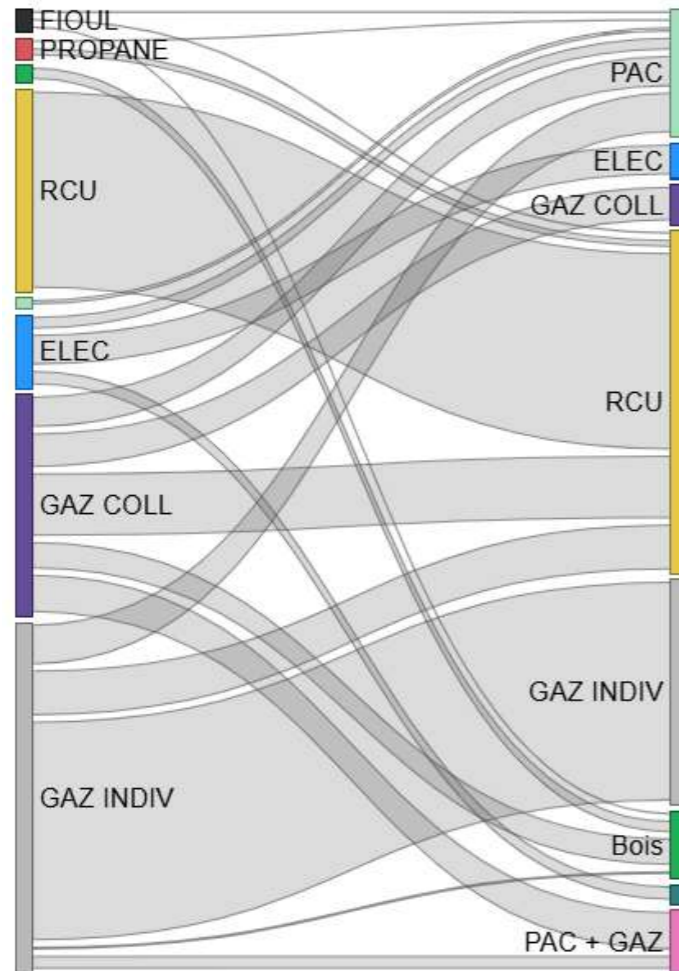


La grande majorité des interventions intègre un **traitement de l'enveloppe** (soit seul, soit en rénovation globale avec intervention sur les systèmes également). Les **changements d'énergie** seuls (à court et moyen terme) correspondent en majorité à des opérations de raccordement à des réseaux de chaleur sur des bâtiments déjà isolés. A long terme, le traitement de bâtiment déjà performant d'un point de vue isolation implique des changements d'énergie seuls plus importants.

Comme échangé en atelier de co-construction, les rénovations très performantes sont fortement mobilisées d'ici 2034 ; ce scénario considère toujours une part de réhabilitations partielles non négligeable du fait notamment d'interventions en zones patrimoniales.

Scénario ambitionné

Changements d'énergie ciblés – Logements collectifs



Changements d'énergie projetés à 2050 dans le scénario ambitionné



- **Sortie du fioul et du propane**
- **Gaz individuel**
 - Majoritairement conservées (ou renouvelées)
 - Raccordement à un réseau de chaleur sur certains potentiels forts (près de 20k logements)
 - Mise en œuvre de PAC collectives (près de 25k logements)
- **Gaz collectif**
 - 15 % des chaudières conservées (ou renouvelées)
 - 85 % de changements d'énergie (RCU, PAC et PAC hybrides, bois)
- **Electricité**
 - Amélioration sur près de 12 000 logements (soit uniquement sur l'ECS via un ballon thermodynamique ou également sur le chauffage via la mise en œuvre de PAC)

Une trajectoire ambitieuse

Chiffres clés

Période d'étude : 2025-2050

- Nombre d'actes de rénovation / an
- Nombre de logements rénovés d'ici 2050
- Nombre de changements de vecteur énergétique
 - › RCU
 - › PAC
 - › Autre (Bois, CET)
- Part du parc rénové énergétiquement à 2050
- Investissement total à 2050
- Investissement annuel

Tendanciel

9 000

235 000

110 000
45 000
45 000
20 000

55%

8,8 Mds € TTC

340 M € TTC



Ambition

10 500 + 17 %

275 000 + 17 %

170 000 + 55 %
55 000 + 22 %
93 000 + 100 %
22 000 + 10 %

64% + 9 %

10,7 Mds € TTC + 22 %

410 M € TTC + 22 %