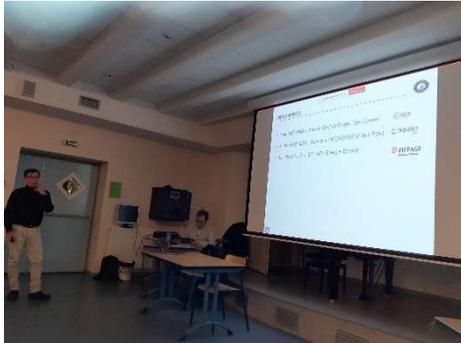


Ce mardi 3 décembre 2024 s'est déroulée au Lycée la Martinière Montplaisir à Lyon, une conférence sur les marchés globaux de performance énergétique (MGPE). Les grandes entreprises énergétiques sont mieux adaptées pour répondre à ce type de consultation.

La présentation du cadre juridique, développée par Pierre Beynel, membre du bureau et ancien responsable projets chez Egis Conseil a détaillé comment les maitres d'ouvrage peuvent « sécuriser » leurs marchés avec des garanties de performance techniques et économiques dans la durée.



La conférence a débuté par un rappel de la politique environnementale (SNBC) et des émissions de GES du secteur des bâtiments. La présentation, sous l'angle AMO, a mis l'accent sur les différentes formes de marchés « MGP », que ce soient ceux liés à la MOP classique, les marchés en conception réalisation ou les MPPE – C + REM dorénavant appelé MPGP qui permettent entre autres la fixation d'une garantie de résultats énergétique GRE.

Aurélien Keller, directeur Openenergy (filiale Egis) a ensuite détaillé comment, depuis la phase concours, qui définit le programme de travaux lié à un objectif de performance, en passant par la phase de conception, censée vérifier que le projet correspond à l'engagement contractualisé, à la réception et maintenance de l'ouvrage, se déroulait l'ensemble du processus.

Un suivi particulier à partir des simulations préalables permettra d'analyser finement la performance réelle du bâtiment. Une étude très détaillée est nécessaire pour, à partir de la collecte des données initiales, faire la modélisation la plus précise possible afin de calibrer correctement les indicateurs. Ceux-ci permettront ensuite la vérification de la pertinence des choix retenus. Les facteurs de risque doivent être appréciés dans cette démarche, notamment certains paramètres non maîtrisables et/ou non qualifiables (qui peuvent être liés aux comportements des utilisateurs).

Une performance est définie comme une consommation d'énergie dans des conditions données. Les conditions de référence sont la base de la valeur d'engagement de la performance énergétique d'un projet ; l'impact éventuel des modifications de ces conditions peut influencer cette performance.

Deux références ; Lycée Mounier et Ilot Eiffel ont permis d'illustrer la totalité de cette démarche et les résultats obtenus.



Eiffage Energie Systèmes, représentée par Béatrice Louis responsable service grands projets, Claire Canty responsable commerciale et le directeur de l'entité Laurent Desaleux en tant que concepteur, constructeur et exploitant ont complété ces exposés par leurs retours d'expérience sur des réalisations concrètes, associées aux résultats de celles-ci. L'importance de l'organisation de l'équipe projet depuis l'origine avec le rôle primordial du chef de projet 3^E(Energie Environnement Commissionnement Energétique) , incluant la partie commissionnement et performance énergétique, est essentielle pour la conduite et la réussite de celui-ci depuis l'origine de la conception du projet. La coordination et les échanges entre tous les acteurs sont essentiels pour la réussite de celui-ci.

La mise en place de ces schémas s'est précisée depuis les premières démarches en 2014 au sein de l'entreprise, et a permis à cette entreprise de pouvoir se structurer pour répondre « facilement » à ce type de marchés.

L'entreprise a ensuite présenté au travers de trois réalisations son retour d'expérience, que ce soit pour un chantier de grande envergure à Villeurbanne, le CREM Lyontech à la Doua (22 bâtiments, 150.000 m²), la réhabilitation de l'hôtel de police Berliet et enfin le nouveau centre administratif d'état de Lyon. Les résultats énergétiques en phase d'exploitation correspondant aux objectifs prévus.

Le logiciel utilisé, Power BI permet d'ausculter l'ensemble des paramètres et de cibler au mieux les dérives qu'il pourrait y avoir.

La conclusion est qu'un engagement depuis l'origine du projet de tous les intervenants, du bureau d'études au mainteneur est indispensable pour la réussite de ces opérations.



Cette manifestation s'est clôturée sur le traditionnel pot de l'amitié, ou jus de fruit, café et petits gâteaux ont été appréciés par l'ensemble des participants.