

BATI.Y.LA

Événement inter-régions AICVF

Le réseau
des bâtisseurs
durables



14 juin 2024, PUY DU FOU

novabuild

PRENDRE SOIN DES TERRITOIRES

Rénovation du bâti ancien, enjeux
techniques et patrimoniaux



RENCONTRES

Favoriser les échanges

- Webinaires
- Journées Techniques
- Réseau « pros de l'ingénierie »
- Visites d'opérations
- Groupes de travail
- RDV R&D



RESSOURCES

Accompagner la montée en compétences

- Retours d'Expérience
- Dossiers Thématiques
- Prescription des éco-matériaux
- Veille technique & réglementaire



CO-LAB

Collaborer entre réseaux

- Club EnergieSprong Bretagne
- Réseau PassivHaus Bretagne
- CMQ Bâtiment Durable Bretagne
- Le OFF
- Réseau Bâtiment Durable

ACCOMPAGNEMENT

Animer la démarche Bâtiment Durable Bretagne



COMMUNICATION

Valoriser les acteurs et partager les actualités

- Annuaire éco-matériaux
- Annuaire des adhérents
- Agenda en ligne
- Réseaux sociaux
- Lettre d'information mensuelle

Le réseau des bâtisseurs durables

Soutenu par



novabuild

PRENDRE SOIN DES TERRITOIRES



Décarboner

Prendre soin des humains

Prendre soin du vivant

Faire circulaire

Faire avec l'existant

Faire ensemble

Innover low-tech

Faire local et renouvelable

Soutenu par



LE RÉSEAU BÂTIMENT DURABLE

SES MISSIONS



MUTUALISONS
NOS EXPERIENCES
POUR FAVORISER
L'ÉMERGENCE
DE PROJETS
VERTUEUX ET
PERFORMANTS

LE RÉSEAU
BÂTIMENT
DURABLE

21

STRUCTURES AU SERVICE
DES PROFESSIONNELS
DU BÂTIMENT ET DE
L'AMÉNAGEMENT

pour favoriser la qualité et la performance
environnementale, énergétique, économique
et sanitaire des espaces à vivre.



Favoriser la qualité des opérations de construction (neuf et ancien) et d'aménagement



Réaliser une mission de veille de l'information



Animer des acteurs, des réseaux et communautés :
développement de projets (initiation, appui et coordination),
organisation d'événements, développement de compétences



Capitaliser les pratiques, expériences, connaissances et autres savoirs des filières construction et aménagement, en vue de leur valorisation et diffusion



Accompagner à l'évaluation des politiques publiques



Participer à des instances régionales concernant les sujets du bâtiment, de l'urbanisme et de l'aménagement durables.



ACTIONS COLLECTIVES DU RÉSEAU



VIDEO | AFTER MOVIE CONGRÈS NATIONAL BÂTIMENT DURABLE 2023

Découvrez l'After Movie du **Congrès National Bâtiment Durable 2023** pour replonger dans cette 10^e édition rythmée par les ateliers, plénières, rencontres, et autres temps forts.

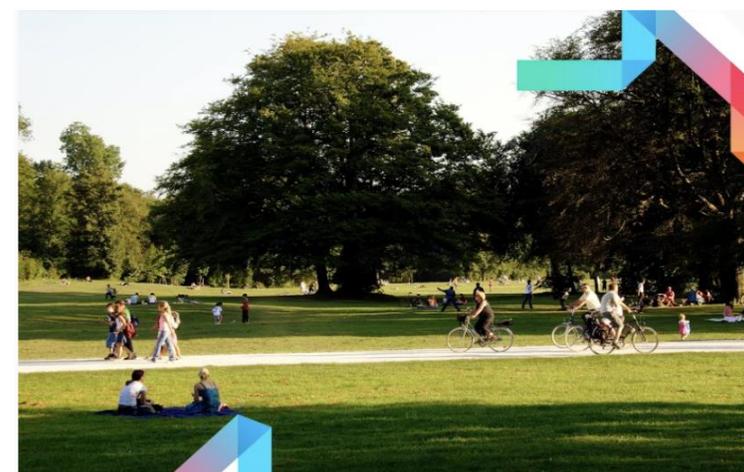
[+](#) En savoir plus



REVUE DE PRESSE

Chaque mois, le Réseau Bâtiment Durable publie une revue de presse dédiée à l'aménagement, la construction et la réhabilitation durables.

[>](#) Parcourir toutes les éditions



PUBLICATIONS COLLECTIVES

Découvrez les actions menées en faveur de l'économie circulaire des bâtiments et des aménagements par les membres du Réseau Bâtiment Durable.

[>](#) Consulter la dernière publication

Partenaires
représentés :

BATY.LAB

novabuild
PRENDRE SOIN DES TERRITOIRES



Partenaires
Régionaux :

odéys

Cluster construction
et aménagement durables



MARTINIQUE
KEBATI



POLYNÉSIE
FRANÇAISE



GUYANE
FRANÇAISE



GUADELOUPE



NOUVELLE
CALÉDONIE



LA RÉUNION



NATIONAL



PARTENAIRE ASSOCIÉ



Partenaires
représentés :

BAT.Y.LAB



Partenaires
Régionaux :

cdéys

Cluster construction
et aménagement durables



Centre de
ressource de la
Région
Nouvelle-Aquitaine



Centres de
ressource de la
Région Centre



Le bâti ancien en Bretagne – Pays de la Loire

Point de départ

"Les techniques et savoir-faire constructifs [...] en particulier sur le bâti ancien, sont principalement dues à l'impact du sol sur le bâtiment tant en matière de géotechnique, d'utilisation du sol comme matériaux, que de s'est contrainte. A ce titre, on peut concevoir que la zone géographique associée au Massif Armoricaïn comporte une culture commune de la construction et de la réhabilitation, avec des particularités locales. On peut parler de techniques constructives armoricaines."

Ministère de la Culture, le ministère de la Recherche et de l'Enseignement supérieur, le CNRS et l'Inrap.

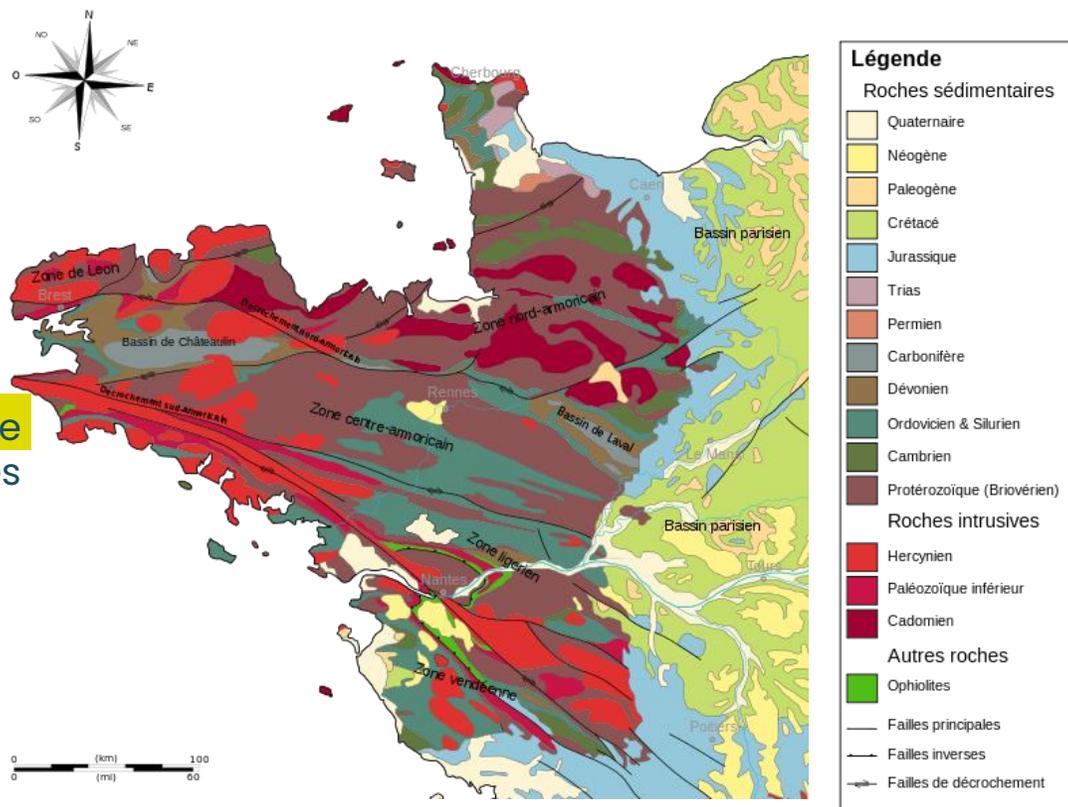
« Bâtiment construit avant 1948 »

Définition consensuelle

« Bâtiment conçu avec des techniques traditionnelles, vernaculaire ou patrimonial, utilisant des matériaux locaux, le plus communément.

Définition de Tiez Briez

Le réseau des bâtisseurs durables



Rénovation du bâti ancien, enjeux techniques et patrimoniaux



Le bâti ancien en Bretagne – Pays de la Loire

Une technicité particulière

1

Absence de rupture de capillarité et matériaux de construction communément capillaires ou sensible à l'eau

2

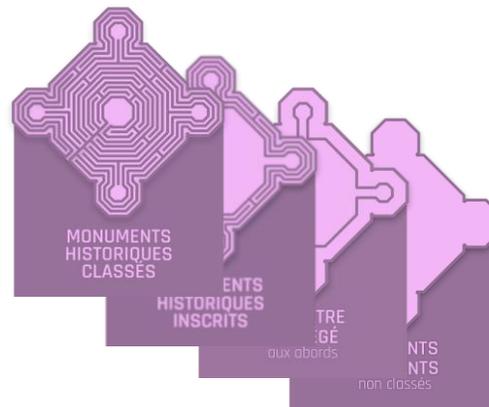
Conception initiale dissonant vis-à-vis des usages et réglementations actuelles

3

Savoir-faire moins courant ou disparus

4

Une protection plus ou moins marquée



**Le réseau
des bâtisseurs
durables**

Le bâti ancien en Bretagne – Pays de la Loire

Pour aller où ?

Adapter

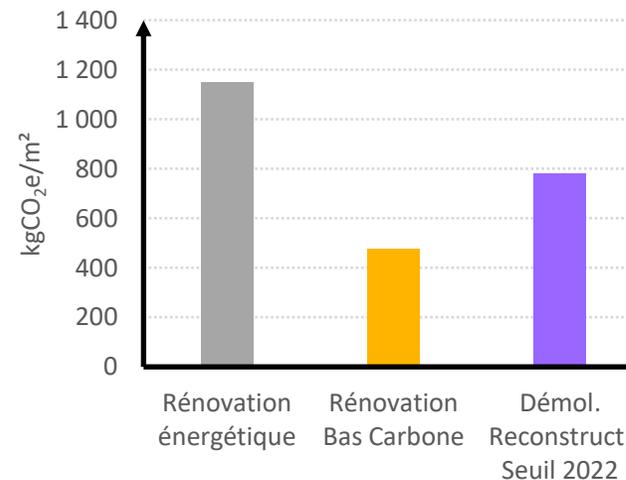
Réduire la facture énergétique

Sécuriser



Conserver le puit de carbone

Conserver/valoriser le patrimoine



Les enseignements

<https://www.ifpeb.fr/renovation-bas-carbone-renover-et-ou-demolir-reconstruire/>

Le réseau des bâtisseurs durables

Rénovation du bâti ancien, enjeux techniques et patrimoniaux

Point de départ
Une technicité particulière



Le bâti ancien en Bretagne – Pays de la Loire

Actions des centres de ressources

Actions de formation / sensibilisation



JOURNÉE TECHNIQUE

Le bâti ancien, un bâti durable

Judi 11 avril 2024 • 9h15-17h
Les Anciennes Manufactures de Tabac,
Morlaix (29)

*Plénière et tables rondes avec les témoignages
d'experts, ateliers, temps d'échanges*

Un évènement

BATY.LAB

Avec



Association
Nationale des
Architectes des
Bâtiments de
France

Rénovation du bâti ancien, enjeux
techniques et patrimoniaux

Point de départ
Une technicité
particulière
Pour aller où ?
Actions des centres
de ressources

- **Formation**
sensibilisation

Le réseau
des bâtisseurs
durables



Le bâti ancien en Bretagne – Pays de la Loire

Actions des centres de ressources

Mise en réseaux : les filières biosourcés



Appel à Manifestation d'Intérêt
RÉNOVER AVEC LES MATÉRIAUX
BIO-SOURCÉS & LA TERRE CRUE



Le réseau
des bâtisseurs
durables

Rénovation du bâti ancien, enjeux techniques et patrimoniaux

Point de départ
Une technicité particulière
Pour aller où ?
Actions des centres de ressources

- Formation
- sensibilisation
- Mise en réseaux



Le bâti ancien en Bretagne – Pays de la Loire

Actions des centres de ressources

Mise en réseaux : les experts du patrimoine et du bâti vernaculaire



ÉCHOBAT

... et bien d'autres

Le réseau
des bâtisseurs
durables

Rénovation du bâti ancien, enjeux techniques et patrimoniaux

Point de départ

Une technicité particulière

Pour aller où ?

Actions des centres de ressources

- Formation
- sensibilisation
- Mise en réseaux



Le bâti ancien en Bretagne – Pays de la Loire

Actions des centres de ressources

Diffusion

Le Signal, au Perrier (85)



Menuiseries de bois



Enduit (intérieur) correcteur thermique chaud chanvre

Le réseau des bâtisseurs durables

Rénovation sobre en chaux-chanvre et bois d'un bâtiment pierre de petit patrimoine local pour en faire un centre culturel et multifonctionnel. Relance de la filière roseau sur le territoire. Conception minimale et bioclimatique, intégrée dans une revalorisation du patrimoine du centre bourg. Typologie de bâtiment : ERP



14 juin 2024, PUY DU FOU – Intervention croisée Novabuild x Batylab

Rénovation du bâti ancien, enjeux techniques et patrimoniaux

Point de départ
Une technicité particulière
Pour aller où ?
Actions des centres de ressources

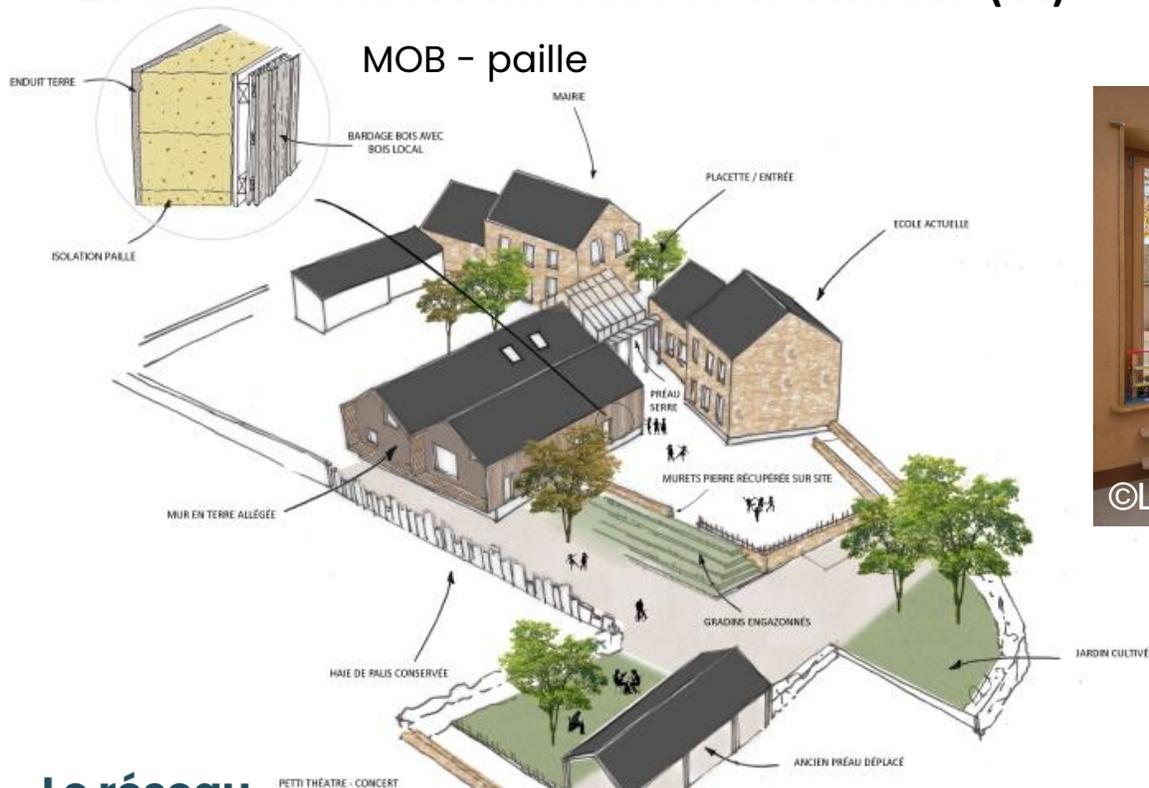
- Formation
- sensibilisation
- Mise en réseaux
- Diffusion

Le bâti ancien en Bretagne – Pays de la Loire

Actions des centres de ressources

Diffusion

Extension et rénovation d'une école à Mouais (44)



Enduits terre



Terre allégée

**Le réseau
des bâtisseurs
durables**

Isolation paille provenant de la commune, enduit terre, menuiserie bois, mur en terre allégé, structure bois, bardage bois local. Bâtiments existants en pierre représentatifs du patrimoine local. Chantier participatif.

14 juin 2024, PUY DU FOU – Intervention croisée Novabuild x Batylab

Rénovation du bâti ancien, enjeux techniques et patrimoniaux

Point de départ
Une technicité particulière
Pour aller où ?
Actions des centres de ressources

- Formation
- sensibilisation
- Mise en réseaux
- Diffusion

Le bâti ancien en Bretagne – Pays de la Loire

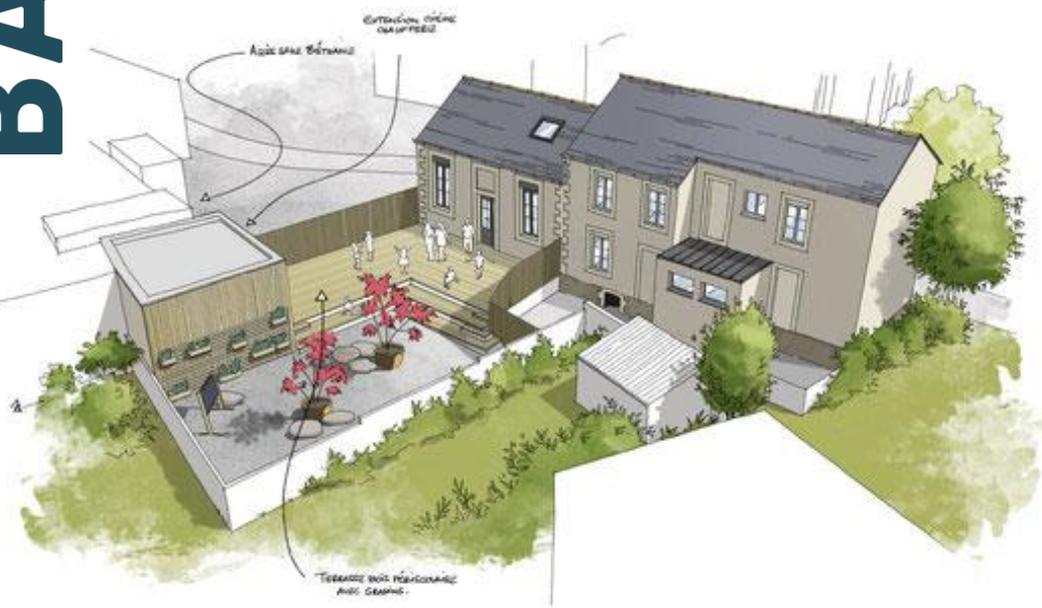
Actions des centres de ressources

Diffusion

Transformation de logements en accueil périscolaire à Botz-en-Mauges (49)

MOB - paille

Enduits terre



**Le réseau
des bâtisseurs
durables**

Rénovation énergétique par l'intérieur, isolation laine de chanvre, faux plafond en fibre bois. Cour extérieure en béton drainant.

novabuild
PRENDRE SOIN DES TERRITOIRES

Rénovation du bâti ancien, enjeux techniques et patrimoniaux

Point de départ

Une technicité particulière

Pour aller où ?

Actions des centres de ressources

- Formation
- sensibilisation
- Mise en réseaux
- Diffusion

Le bâti ancien en Bretagne – Pays de la Loire

Actions des centres de ressources

Diffusion

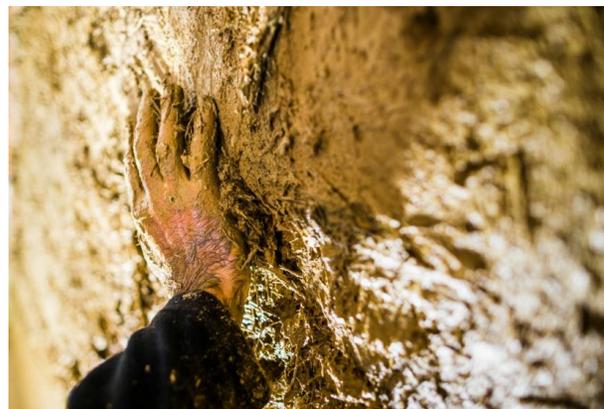
Réhabilitation et surélévation du manoir de Keravel (22)



MOB - paille

Chaux-chanvre

Enduits terre



Prolongement de réseau de PAC

**Le réseau
des bâtisseurs
durables**

Rénovation du bâti ancien, enjeux techniques et patrimoniaux

Point de départ

Une technicité particulière

Pour aller où ?

Actions des centres de ressources

- Formation
- sensibilisation
- Mise en réseaux
- Diffusion

Le bâti ancien en Bretagne – Pays de la Loire

Actions des centres de ressources

Diffusion

Réhabilitation de l'ancienne Poterie de Rostrenen (22)



**Le réseau
des bâtisseurs
durables**

Chantier école

Isolation : panneaux de
Miscanthus, chaux chanvre,
ouate de cellulose

Intégration
des réseaux

novabuild
PRENDRE SOIN DES TERRITOIRES

Rénovation du bâti ancien, enjeux
techniques et patrimoniaux

Point de départ

Une technicité
particulière

Pour aller où ?

Actions des centres
de ressources

- Formation
sensibilisation
- Mise en réseaux
- Diffusion

Le bâti ancien en Bretagne – Pays de la Loire

A retenir et interroger

Le niveau de performance énergétique du parc immobilier doit atteindre, en moyenne, le niveau BBC

Les matériaux biosourcés sont compatibles et conseillés dans le bâti ancien

Concilier patrimoine et performance énergétique est possible

Il est possible de rendre « ultra » performant du bâti ancien (15 kwh/m2)



©Brulé Architecture

Conception passive

Même si l'on peut citer des contres exemples



REVUE DE PROJET
CONFORT D'USAGE, CONFORT D'ÉTÉ ET PATRIMOINE



Photos extraites de la revue Qualité Construction n°178 – crédit : P. Poggi-AQC

Rénovation du bâti ancien, enjeux techniques et patrimoniaux

Point de départ

Une technicité particulière

Pour aller où ?

Actions des centres de ressources

- Formation
- sensibilisation
- Mise en réseaux
- Diffusion

Le réseau des bâtisseurs durables

Le bâti ancien en Bretagne – Pays de la Loire

A retenir et interroger

- Taille des locaux techniques VS le programme

- Les conduits et boisseaux et les passages des gaines

(hauteur sous plafond, inclinaison...)

- Prise en compte de l'accessibilité pour l'entretien

- Appréhender le rôle des espaces tampons

- Le réemploi des équipements existants

- Les reports de charges dues aux équipements

- Prise en compte des interactions

(humidité de l'air, confort thermique)

- Prise en compte des interfaces

(étanchéités à l'air, capillarités...)

- Maintenir ou réhabiliter l'environnement

- Trame architecturale, rien est droit par principe et rien ne se répète exactement à l'identique par principe

- La précision des diagnostics est décisive

(Qualification des parois pour la réglementation incendie,

Rénovation du bâti ancien, enjeux techniques et patrimoniaux

Point de départ

Une technicité particulière

Pour aller où ?

Actions des centres de ressources

- Formation
- sensibilisation
- Mise en réseaux
- Diffusion

Le réseau des bâtisseurs durables

Et vous qu'en pensez-vous ?

BATIYLAB

Le réseau
des bâtisseurs
durables



Nous avons besoin de vous !

novabuild

PRENDRE SOIN DES TERRITOIRES

