

# CR EVENEMENT INTER REGIONS BRETAGNE – CENTRE VAL DE LOIRE – POITOU CHARENTES HAUTE VIENNE 14 Juin 2024 au Puy du Fou

**Thème :** « *Rénovation du bâti ancien, enjeux techniques et patrimoniaux* »

---

## Chapô :

L'Association des Ingénieurs en Climatologie, Ventilation et Froid (AICVF) des régions Bretagne Pays de Loire, Centre Val de Loire et Poitou-Charentes Haute-Vienne s'est mobilisée pour organiser une journée technique et ludique exceptionnelle au PUY DU FOU, le vendredi 14 juin 2024.

Cet événement a offert une occasion unique de passer une journée enrichissante et divertissante dans le cadre extraordinaire du PUY DU FOU, un parc de loisirs français renommé pour ses voyages spectaculaires à travers le temps. Les participants ont eu accès à des spectacles grandioses, des villages d'époque et à une nature magnifique.

Inspirés par ce cadre historique, nous avons centré cette journée autour du thème du bâti ancien, explorant des solutions de rénovation énergétique adaptées et des alternatives pour les constructions modernes, tout en mettant l'accent sur les équipements techniques appropriés.

Cet événement a attiré une centaine de personnes (**Photos 1 & 2**).

### Photo 1



### Photo 2



### Texte article :

La journée a débuté par un accueil café, **(Photo 3)** en présence des participants, suivi en introduction des interventions :



- D'une représentante du Puy du Fou qui a relaté l'histoire du Parc. (Photo 4)



- Des 3 présidents de régions qui ont souhaité la bienvenue à tous.

- Du représentant CA AICVF Francis ALLARD :

Après avoir transmis les salutations de Frank Hovorka notre président et celles du bureau national, Francis Allard a rappelé le rôle fondamental des réunions techniques organisées chaque année par les régions de l'AICVF (près de 70) qui nous permettent de réunir 4000 adhérents et sympathisants. A ce titre, cette réunion organisée par 3 régions est exemplaire.

Cette communication technique interne et externe est essentielle pour assurer une visibilité et une reconnaissance forte de l'AICVF. Cette année, un effort particulier est consenti pour reconstruire notre site internet, et rénover nos parutions avec un numéro spécial Hors-série Papier de notre revue CVC organisée autour des dossiers techniques parus lors des dernières revues CVC.

Enfin, Francis Allard informe que la directive rénovée sur la performance énergétique des bâtiments vient d'être publiée au journal officiel de l'Union Européenne le 8 Mai dernier. Cette directive, en application depuis le 28 mai, annonce un changement de paradigme puisqu'elle met l'accent sur la réduction drastique de l'impact environnemental des bâtiments, la mise en œuvre des bâtiments neufs à émission neutre, un effort important sur la rénovation des bâtiments anciens, et une attention toute particulière à la qualité des environnements intérieurs.

Sa transposition dans la réglementation française fera l'objet d'un suivi tout particulier de l'AICVF.

➤ De Jean Marie SOUCHET Directeur Congrès National AICVF La Rochelle 2025 :



En tant que directeur du futur congrès national de l'AICVF, qui se tiendra à La Rochelle le 13 juin 2025, Jean-Marie SOUCHET présente cet événement majeur. Le thème choisi, « De l'économie d'énergie à la Décarbonation », promet des échanges enrichissants et des perspectives innovantes pour l'avenir de notre secteur.

Après l'introduction, place à la table ronde animée par nos deux présidents régionaux, Bretagne et Centre Val de Loire :

- Vincent Braire, Président Bretagne, a ouvert les débats en présentant le contexte de la rénovation des bâtiments anciens. Il a rappelé les données clés pour aborder un projet de rénovation. Ce message était d'autant plus pertinent que moins d'un tiers de l'audience avait déjà travaillé sur des projets de rénovation. Vincent a notamment abordé le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) pour une trentaine d'appartements situés dans le centre ancien de Rennes, mettant en lumière que la majorité des bâtiments sont concernés par la problématique de la sortie des classes E, F, G d'ici à 2034. Trois scénarios, plus ou moins ambitieux, pour atteindre les classes A, B et C ont été présentés. Bien que le DPE actuel soit critiquable pour les bâtiments anciens, des ajustements sont en cours. Il est crucial de maintenir une approche sociale afin de ne pas transformer les centres historiques en zones réservées aux classes supérieures en raison des coûts énergétiques élevés ou des montants des travaux.

- Samuel COURGEY ARCANE : Réhabilitation énergétique du patrimoine ancien

Samuel Courgey a mis en lumière les défis et les solutions pour une réhabilitation énergétique respectueuse du patrimoine et des bâtiments anciens. Il a insisté sur l'importance d'atteindre de bonnes performances énergétiques tout en respectant l'intégrité des bâtiments, évitant ainsi des désordres courants tels que l'application d'enduits ciment sur des murs anciens ou l'isolation inadéquate.

Points Clés de l'Intervention :

1. Malentendus et Confiance :

Samuel a mentionné des malentendus fréquents concernant la réhabilitation énergétique et a souligné que la confiance doit être établie avec soin, car des erreurs ont souvent été commises par le passé.

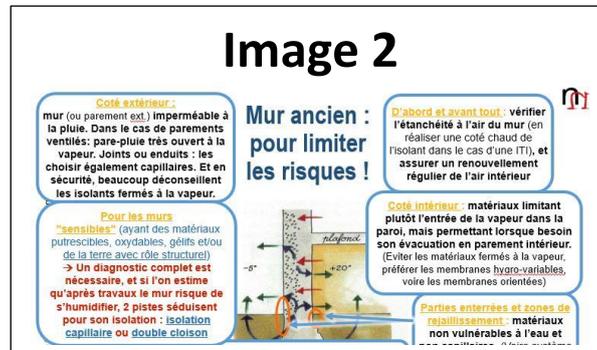
## 2. Importance du Diagnostic :

Avant toute intervention, un diagnostic technique et architectural est nécessaire pour identifier les caractéristiques spécifiques des bâtiments anciens et les éléments patrimoniaux à conserver.

## 3. Comportement

Hygrothermique des Murs Anciens (**Image 2**) :

Les murs anciens ont un comportement hygrométrique particulier qui doit être pris en compte lors de l'isolation pour éviter les problèmes d'humidité et de dégradations structurelles.



## 4. Solutions d'Isolation :

Lorsqu'une isolation standard (type BBC) n'est pas possible, il est crucial d'optimiser les autres aspects de l'enveloppe du bâtiment (ponts thermiques, étanchéité à l'air, utilisation du soleil) et d'améliorer les systèmes et équipements installés.

Une isolation de faible épaisseur, que ce soit en intérieur ou en extérieur, est préférable lorsque des isolants épais ne sont pas envisageables.

L'utilisation d'enduits isolants ou de parements intérieurs à faible effusivité peut également contribuer à améliorer les performances thermiques.

## 5. Cas Particuliers des Sols et Toitures :

Pour les sols, isoler les pourtours et utiliser des matériaux hygroscopiques est une solution lorsque l'isolation complète n'est pas réalisable.

L'isolation des toitures est indispensable pour maintenir le confort et la performance énergétique des bâtiments sous nos climats.

## 6. Adaptation des Baies Vitrées et Portes :

Si des fenêtres très performantes ne peuvent pas être installées, il est recommandé d'améliorer leurs protections (volets, rideaux) pour minimiser les déperditions thermiques.

Isoler même partiellement les murs, surtout ceux les plus exposés au froid, est toujours bénéfique.

## 7. Ressources Documentaires :

Samuel a présenté des ressources pour approfondir les techniques adaptées aux bâtiments anciens, notamment sur la gestion de l'humidité.

## 8. Étanchéité à l'Air :

Améliorer l'étanchéité à l'air est crucial pour garantir la performance thermique, le confort acoustique et la qualité de l'air intérieur.

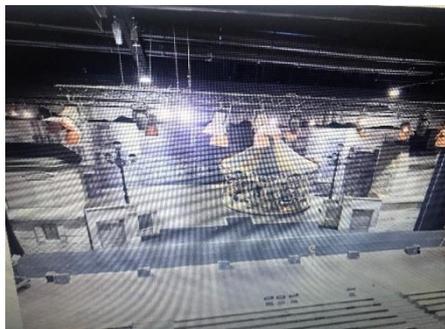
En conclusion, Samuel a fourni des solutions adaptées et pratiques pour améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments anciens, tout en respectant leur caractère patrimonial et en assurant la durabilité des interventions.

- Pierre-Yves Legrand, représentant de NOVABUILD, a présenté les trois clusters régionaux pour un bâtiment durable. Quentin Guillet de BATYLAB a ensuite parlé de l'accompagnement en Bretagne dans la filière biosourcée et a partagé des retours d'expérience locaux.



- Pierre-Yves Legrand, une fois de plus, a abordé la thématique de la décarbonation dans le contexte actuel, en mettant l'accent sur les changements d'usages, la biodiversité et le réemploi des matériaux.
- Grande première, Quentin Guillet pour Batylab et Pierre-Yves Legrand pour Novabuild ont collaboré pour présenter les centres de ressources membres du Réseau Bâtiment Durable. Quentin a partagé quelques retours d'expériences de rénovations utilisant des matériaux biosourcés et géosourcés dans les deux régions. Comme le dit si bien Novabuild : "Tout ce dont nous avons besoin existe, il suffit de se lancer."
- Pierre-Yves Legrand, a ensuite introduit une réflexion stimulante : et si la modernité, aujourd'hui, consistait à travailler avec l'existant plutôt que de créer du neuf ? Cette interrogation a capté l'attention de l'assistance, qui semblait également prête à repenser les pratiques actuelles.
- Aymeric Chanteloup, Président Centre Val de Loire, a posé la question : "Et le génie climatique dans tout ça ?" Il a ensuite exposé les bonnes pratiques et les écueils en matière de ventilation, chauffage et confort d'été, suivis d'échanges avec la salle.

Suite à la table ronde, la parole a été donnée aux partenaires de l'événement, ETT et AIR TECHNOLOGIE, qui ont présenté les installations techniques de la salle de spectacle "Le mime et l'étoile".



Après la réunion, les échanges Professionnels se sont prolongés dans un moment convivial en commun lors de l'apéritif déjeunatoire et déjeuner suivi l'après-midi par la visite du Parc du Puy du Fou.



**Pour les 3 régions :**  
**JM SOUCHET Président AICVF POI**