

## Le fait du mois

### Réforme du DPE

À compter du 1<sup>er</sup> juillet 2021, le DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) va, pour la première fois, devenir opposable juridiquement. Autre grosse nouveauté, il indiquera aux usagers une fourchette du coût réel théorique de leur facture énergétique. Cela afin d'en permettre une meilleure compréhension des résultats. Ainsi, lors de l'achat ou de la location d'un bien immobilier, le futur usager sera en mesure d'évaluer précisément ses factures énergétiques. Cette mesure entrera en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2022. Les consommations des auxiliaires et de l'éclairage seront prises en compte.

Dernière mesure pour cette importante réforme du DPE, une indexation du poids carbone des énergies dans l'étiquette énergétique elle-même. Ainsi, les logements actuellement chauffés au fioul, et dans une moindre mesure au gaz, vont voir leur étiquette énergétique se dégrader tandis que les logements utilisant l'électricité (moins chargée en carbone), vont voir leur étiquette énergétique s'améliorer. Cela aura un impact certain



sur les patrimoines qui sont aujourd'hui à la frontière entre les étiquettes E et F. En effet, ceux chauffés au fioul ou au gaz avec actuellement une étiquette E limite F pourraient redescendre en F alors que ceux utilisant l'électricité avec actuellement une étiquette F limite E pourraient monter en E.

Cela n'aura pas d'influence sur le nombre de passoires thermiques car il y aura un effet de vase communicant entre les logements chauffés au fioul ou gaz et les logements chauffés à l'électricité, selon le cabinet d'Emmanuelle Wargon, ministre chargée du Logement.

Enfin, les seuils des étiquettes ont été profondément revus. En complément de l'effet carbone explicité précédemment, ils vont permettre de faire remonter un peu plus les logements chauffés à l'électricité. Pour autant, malgré ce que laissent présager certaines hypothèses, les étiquettes DPE continueront à être exprimées en énergie primaire. ●

## Tendances

### Les bonnes perspectives du froid pour 2021

AFCE, AFF, IFF, ADC3R, AFPAC, AICVF, UNICLIMA et le SNEFCCA ont présenté fin janvier, les vœux du froid à la profession et à la presse. **Jacques Guilpart** du CNAM-LASF a présenté un exposé sur la génération de froid, mécanique ou chimio-organique type glace carbonique ou azote liquide et ses applications en lyophilisation, cryogénie et cryothérapie. **Bernard Aualet** de SWEGON, a rappelé les travaux menés par l'AICVF et UNICLIMA, en relation avec l'ASHRAE, l'organe européen fédérateur des avancées génie climatique. Il a salué les initiatives professionnelles et redit ce que représente la qualité de l'air en regard de la santé, face aux évolutions climatiques et à la Covid, premières préoccupations de nos métiers. Il a rappelé que l'air



Gérald Cavalier (AFF), Bernard Aualet (intervenant pour Uniclimate et l'AICVF), Didier Coulomb (IIF/IIR), Jacques Guilpart (MF Conseil), Abbes Kacimi (Sofrigam) et Serge Bresin (animateur des Vœux du froid).

reste le parent pauvre dont on s'est longtemps contenté de mesurer les débits, les températures et un peu l'hygrométrie. **Daniel Garault**, Directeur de l'enseignement au Lycée Raspail, qui accueillait ces vœux du Froid, et **Didier Coulomb**, Président de l'IFF, ont conclu en souhaitant une excellente année 2021 année à tous ceux qui assistaient à ces vœux animés par **Serge Bresin** du SNEFCCA. ●



## BIM et Dossiers des Ouvrages Exécutés

L'Association buildingSMART France-Mediaconstruct accompagne le développement du BIM et de ses bonnes pratiques depuis la naissance de la notion de Maquette Numérique. Elle a accueilli fin novembre 2020, près de 150 participants à un webinaire sur les DOE (Dossiers des Ouvrages Exécutés), axé

sur le BIM Gestion – Exploitation – Maintenance qui a permis de mesurer la perception du BIM, l'objectif d'une réelle inter-compatibilité des fichiers IFC pour une finalisation de la maquette numérique et des documents qui la constitue. [www.buildingsmartfrance-mediaconstruct.fr](http://www.buildingsmartfrance-mediaconstruct.fr) ●

## Chaud et froid en réseau

La chaleur compte pour moitié dans les 741 TWh d'énergie finale annuelle consommée en France. Le Syndicat National du Chauffage Urbain et de la climatisation urbaine (SNCU) précise que les réseaux de chaleur en représentent 25,6 TWh net, et 59,4 % d'EnR&R, un chiffre en progression de + 28,4 % avec 40 993 bâtiments desservis et une division

presque par deux de leur contenu CO2 pour flirter avec les 100 gr par kWh. La fréquence récurrente des périodes caniculaires conduira les collectivités urbaines à faire face aux phénomènes d'îlots de chaleur et rendra nécessaire le développement des réseaux de froid, qui sont en progression en TWh livrés et en nombre de bâtiments raccordés. ●



## Attestation d'entretien PAC

Conformément à l'arrêté du 24 juillet 2020, l'entretien des systèmes thermodynamiques dont la puissance nominale est comprise entre 4 kW et 70 kW est désormais obligatoire. L'AFPAC propose un modèle d'attestation d'entretien, téléchargeable depuis le **Classeur Outils de Maintenance** du site [www.afpac.org](http://www.afpac.org) ●

## Condensation et objectif 105 % de rendement

Et si toutes les chaufferies condensaient ? Dans un Webinaire, Cegibat a rappelé les principes de la condensation gaz favorisée par les lois d'eau basse température et des chaudières modernes qui, selon leurs modes de raccordements et leur nombre de piquages départ-retour, permettent de condenser en mode production ECS. L'utilisation de la sché-

mathèque Cegibat a été revisitée, fruit d'une collaboration entre Cegibat, Michel Lefevre et Philippe Bauduin, deux BET et anciens membres AICVF. Par 180 principes, elle ouvre à une infinité de solutions.

<https://cegibat.grdf.fr/evenements/webinar> ●

## Savoir-faire et IoT solutions

Fort d'un savoir-faire reconnu, Delta Dore crée l'entité Smart IoT Solutions à destination de tous les professionnels de l'habitat en trois piliers «Your IoT», «Your services» et «Your interface», avec une équipe composée d'ingénieurs, architectes IoT (Internet des Objets), UX designer et chefs de projets. L'objectif de Delta Dore est d'être moteur des

évolutions IoT et d'accompagner les acteurs, fabricants d'équipements, gestionnaires immobiliers, fournisseurs de services-énergie, sociétés de maintenance, constructeurs de maisons, de la conception, jusqu'à l'opérabilité dans l'évolution digitale de leurs offres produits et/ou services.

[www.deltadore.fr](http://www.deltadore.fr) ●

## 3 symboles 2020

1 million de logements, 15 millions de m<sup>2</sup> labellisés en tertiaire, 1 million de m<sup>2</sup> tertiaires en label Effinergie 2017 : en trois seuils franchis, à l'approche RE 2020, Effinergie marque le succès des bâtiments sobres en énergie

et à faible impact environnemental dans les secteurs de la construction et de la rénovation. Le tableau de bord Effinergie est à consulter sur :

[www.observatoirebbc.org/publications/tableaux-de-bord](http://www.observatoirebbc.org/publications/tableaux-de-bord) ●

# Ça se passe **en région**

## Les actus confinées de l'AICVF IdF

Cela fait maintenant un an que nous nous sommes lancés dans l'usage des outils numériques au sein du groupe IdF. Avec un contexte sanitaire nous obligeant à revoir nos concepts de conférences publiques, nous avons opté pour la réalisation en live de webinaires. Au bout d'un an, le bilan est plutôt positif avec 5 «rendez-vous» sur des thématiques différentes :

- Comment bien utiliser les réseaux sociaux pour développer son activité ?
- Comment animer un webinaire ?
- QAI dans les locaux tertiaires : comment prévenir la propagation du coronavirus ?
- Le Décret Tertiaire : Illusion ou réalité ? – Comment s'y préparer ?
- Optimisons et réimaginons les contrats d'exploitation de chauffage !

Ces événements ont réuni entre 40 à 220 personnes de l'Ile-de-France mais aussi d'autres régions françaises, soit un peu plus de 640 personnes au total. Cela a été aussi un moyen de faire connaître notre association à travers la France.

Nous vous rappelons que l'ensemble des comptes rendus sont disponibles dans votre espace membre sur votre compte AICVF.

Le dernier webinaire portait sur les contrats d'exploitation de chauffage.

Nous avons voulu faire un rappel des différents contrats d'exploitation existants – **fort utile pour les jeunes ingénieurs qui débutent dans le métier de l'ingénierie et de la performance énergétique** – et faire un retour d'expérience avec un maître d'ouvrage et un exploitant sur les essentiels à maîtriser et les écueils à éviter.

Le compte rendu, ainsi qu'un replay seront disponibles début mars, pour ceux qui ont loupé cet événement ou souhaitent approfondir le sujet. ●

**Prochain webinaire : «CAP sur la RE 2020» le 6 mai 2021 à 9h.**



### RETROUVEZ NOS WEBINAIRE

LES COMPTES RENDUS  
DISPONIBLES SUR

[HTTPS://AICVF.ORG/ILE-DE-FRANCE/](https://aicvf.org/ile-de-france/)

PROCHAIN RENDEZ-VOUS :

**6 MAI 2021 A 9H00**

CAP SUR LA RE 2020...  
DECouvrez LES ESSENTIELS