

AICVF Lorraine : La Ventilation Mécanique Basse Pression

L'AICVF Lorraine a organisé le 27 novembre 2023, sa dernière réunion technique de l'année. Et pour ce rendez-vous, le thème abordé a été « *La Ventilation Mécanique Basse Pression* », une technologie de ventilation qui utilise les conduits collectifs ou individuels existants pour ventiler les logements.

Spécialisée dans les solutions techniques de ventilation des bâtiments collectifs à rénover, la société MVN a été sollicitée pour nous présenter ce système de ventilation encore peu connue, malgré une première commercialisation et un premier avis technique datant de 2003 !

Installée en Eure-et-Loir depuis 20 ans, la société MVN comprend une quarantaine de salariés et ne cesse d'innover pour répondre efficacement à la ventilation des logements anciens.

Une Ventilation Mécanique Basse Pression (VMBP) est plus simple à installer dans un immeuble collectif existant qu'une Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC). Ce système de ventilation fonctionnant à basse pression, entre 7 et 35 Pa, permet en effet d'utiliser les conduits de ventilation naturelle des copropriétés et logements sociaux existants avant 1982.

L'installation peut ainsi être effectuée sans avoir à passer des gaines de ventilation dans les appartements, sans tubage, ni chemisage des conduits. Les coûts d'installation en rénovation sont alors réduits, tout comme les coûts d'exploitation, par rapport à une VMC dont les pressions varient de 80 à 160 Pa.

Après un rappel sur l'importance d'aérer les logements pour maintenir une bonne qualité de l'air et à moindre coût énergétique, la présentation a porté sur les avantages de la VMBP et un comparatif technique et économique entre la Ventilation Naturelle Hybride, la VMBP avec caisson d'extraction, la VMBP avec tourelle et la VMC.

Selon les systèmes et les conduits de ventilation existants, avec ou sans présence d'équipements à gaz, des solutions techniques existent pour s'adapter à toutes les situations.

Les deux ingénieurs de la société MVN ont fortement insisté sur la nécessité de procéder préalablement à un diagnostic afin d'analyser les conduits existants et ainsi dimensionner les éléments de la VMBP (caissons d'extraction, tourelles, bouches d'aération ...).

Un thème qui n'avait jamais été abordé à l'AICVF Lorraine et qui a fortement intéressé les 22 participants présents au vu des très nombreuses questions posées.

La réunion technique s'est soldée par un cocktail dînatoire convivial permettant comme toujours l'échange dans la bonne humeur et de faire connaissance avec de nouveaux venus.

Le prochain évènement pour l'AICVF Lorraine sera l'Assemblée Générale fin janvier 2024.



Une bonne vingtaine de participants à la réunion



« Il faut composer avec les éléments que l'on trouvera sur place » ont rappelé les 2 représentants de la société MVN