SOMMAIRE

ACTUALITÉS 4

BRÈVES 4
Hommage à Roger Cadiergues 7
RT 2012 8

PROFESSION 10

AUDIT Gestion technique et énergétique d'un bâtiment 10
TABLE RONDE Qualité de l'air : à la recherche de solutions 13

DOSSIER I
CONCEPTION ET MISE EN ŒUVRE DE L'ENVELOPPE 17

Isolation des parois et étanchéité à l'air 17
Le bioclimatique revisité 21
Les perspectives de croissance des panneaux isolants sous vide 24
Les isolants SIPA actuels et futurs 26
Les techniques d'isolation par l'extérieur avec enduit sur isolant 29
Le traitement des ponts thermiques 32

DOSSIER II
VENTILATION ET QAI 35

VMC : de la conception à l'entretien 35
Ventilation, chauffage, eau chaude sanitaire et rafraîchissement 37
La qualité de l'air intérieur à l'heure de la réglementation 39
La ventilation dans les logements réhabilités 42
Une passerelle entre efficacité énergétique et confort des bâtiments 45

RÉGLEMENTATION 49

QUESTIONS À... 52

PRODUITS 54

AGENDA 57

LETTRE DE L'AICVF 58

Note : Les numéros placés à la fin des articles renvoient à une codification gérée par l'AICVF.

English summary to be read on www.aicvf.org

Couverture : Porte soufflante, munie de ses ventilateurs, pour test de perméabilité d'enveloppe sur un grand tertiaire. © UBAT Contrôle

ÉDITORIAL

Un nouveau souffle pour le bâtiment durable !

Dans la ligne des orientations données par le Président de la République et le Premier Ministre lors de la conférence environnementale des 14 et 15 septembre 2012, et dans la perspective du débat national qui s'engage sur la transition énergétique, un plan de performance thermique des bâtiments est mis en place afin de réaliser chaque année un million de logements, neufs et rénovés, sobres en énergie et en émissions de gaz à effet de serre.

Cécile Duflot, ministre de l'Égalité des territoires et du Logement et Delphine Batho, ministre de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie, m'ont confié le pilotage et la mise en œuvre de ce nouveau plan de performance énergétique.

L'objectif d'un million de logements performants constitue un véritable changement de paradigme dont chacun de nous doit prendre la mesure : des actions concrètes, vigoureuses, maintenues dans la durée vont s'engager sur chaque champ du parc de bâtiments construits et à venir.

L'accent est particulièrement mis sur la rénovation du parc résidentiel et tertiaire, pour lequel il va falloir accompagner la demande des ménages, par une information harmonisée et plus efficace, et par la mise en place de dispositifs de "guichet unique » ; et il s'impose aussi de sécuriser la demande des maîtres d'ouvrage, par la mise en œuvre d'une garantie de performance énergétique.

Pour réussir ce programme, la consolidation et la montée en compétence des professionnels sont indispensables. De nombreuses initiatives sont en cours pour structurer la filière et développer une offre globale, en pérennisant les dispositifs de formation : il est nécessaire de les soutenir et de les amplifier.

Depuis le lancement de ce grand mouvement en 2009, l'AICVF est présente à nos côtés, au sein de l'Assemblée du Plan Bâtiment Durable et dans différents chantiers thématiques. La clef de réussite de ce programme est désormais connue et partagée : fédérer et faire travailler ensemble tous les acteurs de la filière du bâtiment et de l'immobilier. Alors, en avant !

« La consolidation et la montée en compétence des professionnels est indispensable. »

Philippe Pelletier
Avocat, président du Plan Bâtiment Durable