



# LA MISSION DE COMMISSIONNEMENT

**Dominique CENA – CENA Ingénierie**



**ASSOCIATION DES INGÉNIEURS  
ET TECHNICIENS EN  
CLIMATIQUE, VENTILATION ET FROID**

Université d'été de l'AICVF - 25 Juin 2019

# Encore plus indispensable

- Complexité des installations
- Objectifs ambitieux
  - Labélisation, baisse de charges, BEPOS
- Exemples de gains
  - En énergie: condensation réelle = -10%
  - En confort : équilibrage, confort pour tous
  - Économie : bouclage équilibré= pas d'attente d'eau chaude = - 10m<sup>3</sup> d'ECS/an



# Le contexte des livraisons des bâtiments

---

L'esthétique et l'impression générale prévalent

Panique à bord

Déménagement

On désignera l'exploitant plus tard

Comment ça marche?



# Rôle et responsabilité des acteurs

- **Maitre d'Ouvrage**

- Clairvoyance,
- ambition,
- motivation

- **Maitre d'œuvre - BET**

- Au service du Maître d'Ouvrage.
- Définit et orchestre le projet technique
- Accompagne le commissionnement



- **L'installateur**

- Assure la Mise en Service (c'est indiscutable)
- Fait les réglages, mesure et consigne ces paramètres

- **L'exploitant**

- S'imprègne du dossier transmis
- Prend connaissance de l'installation
- Assure la conduite de l'équipement et la pérennité de la performance

# Point de vue d'un BET

- **Commissionnement = aboutissement**
  - Rappel des objectifs et résultats visés
  - Synthèse entre les différents lots techniques
  - Accompagnement actif de la Mise en Service
  - Contrôle de performance
- **Mise en main**
  - S'assurer de la consignation des paramètres
  - Constituer un dossier à transmettre (notice d'utilisation, PV des réglages, DOE )
  - Communiquer à l'exploitant et à l'utilisateur

# Point de vue d'un BET

- Difficulté d'obtenir une installation finie et réglée
  - Exiger un délai pour la M.E.S.
  - Réinterventions répétées jusqu'au résultat
- Qui doit superviser le commissionnement ?
  - S'adapter au contexte
  - Exiger une compétence à la hauteur de la complexité
- Bénéfice de cette mission
  - Retour d'expérience
  - Montée en compétence
  - distinctif



# Les bénéfices

---

- Installations terminées et Réglages faits
- Traçabilité - mémoire
- Délimitation des responsabilités
- Réputation - fidélisation



# En résumé

- **Démarche formalisée**
  - Préparation – Mise en Service – suivi après livraison
  - Vertu d'une démarche bien organisée
- **À chaque projet son commissionnement**
  - Systématique
  - Adapté au contexte
- **Maillon du cycle de vie du bâtiment**
  - Point de départ de la vie du bâtiment
- **Prise de conscience et médiatisation**



# Evangelisons,

---

Faisons connaître les vertus du commissionnement et la nécessité de l'appliquer à chaque réalisation. Il faut une prise de conscience collective, des attentes clairement exprimées accompagnées de moyens donnés aux acteurs et d'un délai pour faire les mises en services.

