



# A la RECHERCHE de la PERFORMANCE EFFECTIVE d'UN BATIMENT

**Christian FELDMANN -AICVF**



ASSOCIATION DES INGÉNIEURS  
ET TECHNICIENS EN  
CLIMATIQUE, VENTILATION ET FROID

Université d'été de l'AICVF - 25 Juin 2019

# Des exigences multiples

---

- des performances ambitieuses
- des technologies complexes
- Des objectifs multiples
  - Énergétiques
  - Émissions carbonées
  - Qualité des environnements intérieurs

# Un nouveau paradigme

---

- La valeur d'un bâtiment c'est:
  - Non plus (ou non seulement) sa situation, son parti architectural
  - Mais :
    - ✓ Ses performances
    - ✓ Sa valeur d'usage
    - ✓ la satisfaction de ses occupants

# AMELIORER la PERFORMANCE des BATIMENTS: les défis à relever

| Phase de PROGRAMMATION                             | Phase de CONSTRUCTION   | Phase de FONCTIONNEMENT  |
|--|---|--|
| Défaut d'exigences précises                        | Défaut d'essais des fonctions des équipements et de contrôle-commande | Réception prématurée d'installations d'un bâtiment inachevé                  |
| Pas de contrôle précis de la mise en <u>oeuvre</u> | Manque de documentation concernant les équipements                    | Manque d'outils appropriés pour analyse des fonctions de contrôle-commande   |
| Grande dépendance du savoir-faire des intervenants | Grande dépendance du savoir-faire et des pratiques des intervenants   | Pas de temps, ni de moyens pour des analyses en profondeur du fonctionnement |
|  |   | <i>Instrumentation permanente?</i>   |

# De la genèse du projet à l'exploitation quotidienne du bâtiment

---

- Le concept de commissionnement , souvent assimilé à la phase de mise au point, s'apparente à une démarche qualité
- Il s'étend depuis les premières esquisses jusqu' au début d'exploitation du bâtiment
- ... et même au-delà ?

# Vers le suivi permanent des installations ?

---

- La nouvelle révision de la DPEB décembre 2018 prévoit:
  - Bâtiments tertiaires  $P > 290$  kW devront être équipés d'ici 2025 ( quand techniquement et économiquement possible) d'un système de GTB
  - Les bâtiments équipés d'une GTB sont exemptés d'inspection
  - ...