

Descriptif du bâtiment collectif d'habitation



Description générale		
Typologie du bâtiment		Immeuble habitation collectif
Bâtiment		Neuf
Nombre d'étages		R+3 et R+4 (duplex)
Nombre logements		13
Unités d'analyse		
Surface de plancher SDP	m ²	1100

SHAB	m ²	891
SHON RT	m ²	990
Contexte		
Zones climatiques		H1a
Altitude	mètres	<= 400 mètres
Descriptions et commentaires		
Nombre de niveaux de parking		1
Type de parking		souterrain
Hauteur sous plafond		2,50
Enveloppe	Murs extérieurs	Blocs béton ITI type LdV 12cm R=3.75
	Toiture terrasse	Isolation type PUR 16 cm R= 6.95
	Plancher bas	Sur parking : Isolation sous face de la dalle - PSE + fibre de bois du rdc de 10 cm
	Menuiseries	PVC Double vitrage Uw=1.4 W/m ² K
Equipements	Chauffage	Chaudières individuelles gaz
		Radiateurs
	ECS	Chaudières individuelles gaz
	Ventilation	SF Hygro B
	Energies renouvelables	-



Quantitatif matériaux :

Lot	Composant	Quantité	Unité
1.VRD	Ratio VRD données génériques ELODIE	1100	m ²
2. Fondations et infrastructures	2.1 Fondations		
	2.2 Murs et structures enterrées (escalier de cave, parking...)		
	Dallages	165	m3
	Poutres	61	m3
	Poteaux	5,5	m3
	Murs et structures enterrées	108,5	m3
	Acier de ferrailage	22793	kg
	Pieux + Semelles / Béton	107	m3
3. Superstructure - Maçonnerie	3.1 Eléments horizontaux - Dallages		
	3.2 Eléments horizontaux - Planchers		
	Dallages	16	m3
	Planchers	220	m3
	Poutres	0	m3
	Façades	864,5	m ²
	Refends	657,5	m ²
	Escaliers et rampes	15	m3
	Acier de ferrailage	21830	kg
	3.7 Eléments verticaux - Poteaux	61	m3
	3.3 Eléments horizontaux - Poutres		



	Balcon brut avec garde corps	64	m ²
	3.4 Balcons		
	3.5 Eléments verticaux - Façades		
	3.8 Escaliers et rampes		
4. Couverture – Etanchéité - Charpente - Zinguerie	Modélisation simplifiée - 4. Couverture – Etanchéité - Charpente - Zinguerie		
	4.1 Revêtement de toiture terrasse + Eléments horizontaux - Toitures terrasses_ Etenchéité	263,9	m ²
	4.1 Revêtement de toiture terrasse + Eléments horizontaux - Toitures terrasses_ ISOLANT 14 CM	231	m ²
	4.2 Charpente + Couverture de toiture en pente		
	4.3 Eléments techniques de toiture		
5. Cloisonnement - Doublage - Plafonds suspendus - Menuiseries intérieures	5.1 Cloisons et portes intérieures		
	5.1 Cloisons_SEPARATION LEGERE	1354	m ²
	5.1 portes intérieures		
	5.1 portes PALIERES	13	unité
	5.2 Doublage mur		
	Mur extérieur - Isolant 12 cm	716,6	m ²
	Mur circulations - Isolant 6 cm	43,2	m ²
	Mur escaliers - Isolant 6 cm	28,8	m ²
	Mur extérieur - PLAQUE BA13 PLACODUR	716,6	m ²
	Mur circulations - PLAQUE BA13 PLACODUR	86,4	m ²
	Mur escaliers - PLAQUE BA13 PLACODUR	57,5	m ²
5.3 Plafonds suspendus			
5.4 Menuiseries, Métalleries et Quincailleries			
6. Façades et menuiseries extérieures	6.2 Portes, fenêtres, fermetures		
	6.2 Portes		
	6.2 Fenêtres_ DOUBLE VITRAGE BOIS	236	m ²
	6.3 Habillage et ossature_BARDAGE	716,6	m ²



	Plancher bas sur parking / local vélo - Panneau Isolant FIBRASTYRENE A 100 mm	269,9	m ²
7. Revêtements des sols, murs et plafonds - Chape -Peintures - Produits de décoration	7.1 Revêtement des sols_ SOL SOUPLE + COLLE	1720,2	m ²
	7.1 Revêtement des sols_ CARRELAGE	121	m ²
	7.1 Revêtement des sols_ COLLE CARRELAGE	121	m ²
	7.1 Revêtement des sols_ CHAPE	1841,2	m ²
	7.2 Revêtement des murs et plafonds		
	7.2 Revêtement des murs _ FAIENCE MURAL	108	m ²
	7.2 Revêtement des murs _ PEINTURE	8731	m ²
	7.2 Revêtement des murs _ PLAFOND	1374,4	m ²
	7.3 Eléments de décoration et revêtements des menuiseries		
8. CVC (Chauffage – Ventilation – Refroidissement - eau chaude sanitaire)	Modélisation simplifiée - 8. CVC (Chauffage – Ventilation – Refroidissement - eau chaude sanitaire)	0	m ²
	8.1 Equipements de production_ CHAUDIERE COLLECTIVE	13	unité
	8.2 Réseaux et systèmes d'émission_ RADIATEURS	7	unité
	8.3 Traitement de l'air_ CAISSON VMC SIMPLE FLUX	719	m ³
	8.2 Réseaux et systèmes d'émission_ RESEAUX HUDRAULIQUE	32	m
	8.4 Boisseaux et conduits_ GAINÉ DE VENTILATION	58	m
9. Plomberie-sanitaire	Modélisation simplifiée - 9. Plomberie- sanitaire	1100	m ²
10. Réseaux d'énergie (courant fort)	Modélisation simplifiée - 10. Réseaux d'énergie (courant fort)	1100	m ²
11. Réseaux de communication (courant faible)	Modélisation simplifiée - 11. Réseaux de communication (courant faible)	1100	m ²



12. Appareils élévateurs	Modélisation simplifiée - 12. Appareils élévateurs	1100	m ²
--------------------------	--	------	----------------