



Association
des ingénieurs
et techniciens
en climatisation
ventilation et froid

TENDANCES	4
PROFESSION	8
EN RÉGIONS	14
DOSSIER I RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS	
Nouvel élan de la rénovation énergétique.....	18
Rénovation énergétique du patrimoine des collectivités.....	21
L'ingénierie, au coeur de la transition.....	23
La rénovation énergétique vue par les entreprises du bâtiment.....	26
La rénovation énergétique de qualité est possible en copropriété.....	28
DOSSIER II LE CVC À L'HEURE DU BIM	
Introduction au BIM.....	30
Modéliser pour organiser et prévoir.....	33
Intéropérabilité et qualité des données.....	36
L'impact sur les métiers de la maîtrise d'oeuvre.....	39
Du 100 % BIM à Paris Ouest avec Daikin.....	41
Le BIM et la technique du bâtiment.....	42
RÉGLEMENTATION	44
Que penser de la loi Essoc ?	
QUESTIONS À...	46
PRODUITS	47
AGENDA	50

ÉDITORIAL

À quand la massification de la rénovation énergétique?

Sommes-nous prêts à relever le défi?

À l'heure où la profession n'a d'yeux que pour les bâtiments neufs et sa future réglementation environnementale, le grand chantier de la rénovation énergétique donne l'impression de rester dans les starting-blocks.

Le parc immobilier de logements existants dépasse à ce jour les 35 millions d'unités dont près de 19,6 millions construits avant 1974, soit avant la première réglementation thermique. Près de 7,5 millions d'entre eux sont des passoires thermiques (étiquette énergétique F ou G). Les bâtiments tertiaires ne sont également pas des modèles en termes de consommation énergétique, y compris les bâtiments publics qui sont loin d'être exemplaires.

Le secteur du bâtiment représente à lui seul 45 % de notre consommation énergétique finale et 27 % de nos émissions de gaz à effet de serre. Malgré les aides et autres mesures incitatives, la rénovation énergétique des bâtiments a jusque-là du mal à décoller. Le 18 avril 2018, Nicolas Hulot lance le plan «Rénovation énergétique des bâtiments». Il se veut une réponse au défi de la neutralité carbone en 2050. Pour cela, il fixe un objectif de 500 000 logements à rénover par an dont la moitié occupés par des ménages aux revenus modestes. Les premières campagnes de rénovation énergétique des bâtiments ont commencé il y a 10 ans mais nous sommes aujourd'hui encore très loin de l'objectif annoncé.

Les 12 actions et 32 mesures de son plan vont-elles enfin permettre de massifier la rénovation énergétique des bâtiments?

Ce plan va-t-il donner un «nouvel élan à la rénovation énergétique» comme le titrent Paul Brejon et Jean Hrabovsky (AICVF) dans le dossier technique de ce numéro?

La profession est-elle suffisamment armée, que ce soit en termes de moyens ou de qualifications, pour relever le défi? Le budget alloué à ce plan est-il à la hauteur des ambitions?

Les freins sont encore nombreux et le plus grand défi sera peut-être de motiver nos concitoyens. Les gens sont convaincus de l'importance de la rénovation énergétique des logements mais dans les faits, peu nombreux sont ceux qui passent à l'acte... pour le moment!

■ **Alain Bodin, rédacteur en chef de CVC**



«Le plan
"Rénovation
énergétique"
des
bâtiments
est-il
réaliste?»